

CỤC THADS TỈNH HẢI DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 940.../TB-CCTHADS

TP. Hải Dương, ngày 29 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản(Lần 4)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án Kinh doanh thương mại sơ thẩm số: 06/2022/KDTM-ST ngày 14/9/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung, đính chính bản án số 03/2022/QĐ-SCĐCBA ngày 27/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương; Bản án Kinh doanh thương mại phúc thẩm số: 03/2022/KDTM - PT ngày 28/12/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 16/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá(Chứng thư thẩm định giá) số 33.2/2024/CT-BCV ngày 26/02/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/2024/HĐDV ngày 14/3/2024 và phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03 ngày 28/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh, địa chỉ: Số nhà 70, Hai Bà Trưng, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 35/TB-ĐGGK ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh;

Căn cứ Thông báo số 44/TB-ĐGGK ngày 07/8/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh về việc đấu giá tài sản không thành(Lần 3);

Căn cứ thông báo số 873/TB-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá tài sản(lần 3);





Căn cứ Văn bản số 595/NHNo.TP-KH ngày 13/8/2024 của Agribank từ chối nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, không thoả thuận về mức giảm giá tài sản, về tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 12/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 48/TB-ĐGGK ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh (Lần 4).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh, địa chỉ: Số 70 Hai Bà Trưng, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 273, tờ bản đồ số 40, diện tích 353,4 m<sup>2</sup> (trong đó đất ở đô thị 249,9m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm 103,5m<sup>2</sup>), địa chỉ thửa đất: 69+71 Nguyễn Hữu Cầu, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 925670 số vào sổ cấp GCN: CH-00373 do UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 18/5/2018 mang tên ông Đặng Đình Quý và bà Nguyễn Thu Huyền. Tài sản gắn liền với đất gồm nhà ở 03 tầng, khung CL, mái BTCT, móng BTCT, diện tích xây dựng 238,3m<sup>2</sup>, diện tích sàn 636,3m<sup>2</sup> và những tài sản phụ trợ khác: Sân lát gạch đỏ có diện tích 42m<sup>2</sup>; Tường phía trước nhà có diện tích 39,75m<sup>2</sup>; 01 bộ cánh cổng bằng gỗ có diện tích 10,24m<sup>2</sup>; 02 trụ cổng xây gạch có khối lượng 2,30m<sup>3</sup>; mái bê tông kích thước có khối lượng 2,92m<sup>3</sup>; mái công dán ngói đỏ có diện tích 10,17m<sup>2</sup>; Tường rào phía sau nhà có diện tích 127,71m<sup>2</sup>; 03 cây mít có đường kính gốc khoảng 15cm; 02 cây bưởi đường kính gốc khoảng 14cm; 01 cây hồng xiêm đường kính gốc khoảng 14cm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự đến xem tài sản đấu giá hoặc đăng ký trước và tập trung tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh vào lúc 08 giờ các ngày 25 và 26 tháng 9 năm 2024 để đi xem thực tế tài sản và các giấy tờ liên quan đến quyền sở hữu, quyền sử dụng và các giấy tờ khác có liên quan.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục từ ngày 04/9/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/10/2024 tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **14.614.603.868 đồng** (Bằng chữ: Mười bốn tỷ sáu trăm mười bốn triệu sáu trăm linh ba nghìn tám trăm sáu tám đồng).

Mức giá khởi điểm trên là giá tối thiểu, chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác có liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản



gắn liền với đất theo quy định pháp luật hiện hành. (Các khoản này do người mua được tài sản nộp).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/1 bộ (đã mua hồ sơ tham gia đấu giá sẽ không được trả lại).

- Tiền đặt trước: 2.000.000.000đồng (Hai tỷ đồng chẵn).

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 30/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2024.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 2301201007925, tên tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Hải Dương (phí chuyển và rút tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu).

- Bước giá: 1.000.000đồng/bước.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục từ ngày 04/9/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/10/2024.

- Địa điểm: Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh;

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức có đầy đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút, ngày 04/10/2024 tại trụ sở: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh.

Địa chỉ: Số 70 Hai Bà Trưng, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, điện thoại: 0912.444.579 hoặc 0913.326.135.

(Khi đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký là cá nhân phải nộp cùng đơn và bản sao CCCD; Người đăng ký là tổ chức phải nộp cùng đơn: Bản sao của Giấy CNĐKKD, bản sao CCCD của người đại diện).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đường sự;
- UBND phường Ngọc Châu;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hải Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hải Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Vũ Quang Chung**

